

## U M O W A Nr ..... /2021

Zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

1) Biblioteką Publiczną Gminy Żukowice z/s w Nielubi, z siedzibą: Nielubia 71, 67-231 Żukowice,

NIP 693-10-16-590 REGON 000897059 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Dyrektora GBP w Nielubi – **Katarzynę Pluciennik-Wójt**

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej- **Dagmary Kłak** z jednej strony,

a,

2..... z siedzibą

w.....

reprezentowaną

przez:.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

### § 1

#### **Przedmiot umowy:**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn. „**Remont gabinetu w Bibliotece Publicznej Gminy Żukowice z/s w Nielubi**” Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa kosztorys i oferta Wykonawcy, stanowiące integralną części niniejszej umowy.

2. Zakres robót obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac zgodnie z wymogami BHP, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

3. Umowa zostaje zawarta na podstawie na art. 4 pkt 8 z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.)

### § 2

#### **Oświadczenie Wykonawcy:**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze stanem faktycznym zadania oraz warunkami realizacji robót i oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 1 odpowiada zakresowi robót oraz uwzględnia wszystkie okoliczności związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy.

### § 3

#### **Obowiązki Zamawiającego:**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wykonawcy teren w dniu zawarcia umowy. Protokół udostępnienia stanowić będzie integralną część umowy.

2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w **§ 8 niniejszej umowy**.

### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy:**

##### **1. Wykonawca zobowiązuje się:**

1) Przeprowadzić roboty budowlane z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r., poz. 1219 ze zm.).

- 2) Postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 12 grudnia 2012 (Dz. U z 2020 r. poz. 1219 ze zm.)
- 3) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
- 4) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót zobowiązany jest do ogrodzenia placu budowy na czas trwania robót w sposób w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim.
- 5) W ramach wynagrodzenia pokryć wszystkie koszty związane z urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem placu budowy.

## § 5

### Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy od dnia podpisania od dnia **25.06.2021r.** do dnia **15.08.2021r.**
2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
3. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od powstania przeszkód zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji robót.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw postoju.
5. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 6

### Wynagrodzenie za realizację umowy:

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy robót w wysokości..... brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w całości wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkie koszty związane z organizacją placu budowy (zaplecze socjalne i magazynowe, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, itp.).

## § 7

### Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Rozliczenie robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy nastąpi jednorazowo fakturą – po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót.
3. Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura będzie płatna : **Rozdział 92116**
5. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od

towarów i usług oraz jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.

8. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **§ 8**

### **Odbiór robót:**

**1. Przedmiotem odbioru końcowego** będzie bezusterkowe zakończenie całości robót objętych niniejszą umową. Odbioru końcowego dokona protokolarnie Zamawiający przy udziale Wykonawcy.

**2. Terminem zakończenia robót będzie:**

- uporządkowanie po robotach terenu budowy ,
- zgłoszenie przez wykonawcę na piśmie do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

3. Wykonawca z wyprzedzeniem 7 dni przed datą rozpisanego odbioru końcowego zadania stanowiącego przedmiot umowy przekaże Zamawiającemu do sprawdzenia dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

4. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

5. Odbiór końcowy zadania będzie równoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy Użytkownikowi.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad .

## **§ 9**

### **Kary umowne:**

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu robót uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 %.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach::
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, tj. ulewnych deszczy trwających nieprzerwanie co najmniej trzy dni – przedłużenie może obejmować maksymalnie okres utrudnień
  - c) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT, będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy

## **§ 11**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony”.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą aneksem do umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
3. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**